

DIOKI d.d. u stečaju
Čulinečka cesta 252, Zagreb
OIB: 71451172026
Stečajna upraviteljica
Marija Vujčić Turkulin
p.p. 369
Tel. 01 6113-225, 6119-692
e-mail:stecajniuredmvt@hi.t-com.hr

U Zagrebu, 9. svibnja 2022.

Posl.broj. 7 St-1984/13
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudac Vesna Sremac Šoštar
Amruševa 2/II, Zagreb

PODNEŠAK

Predmet: Prijedlog nastavka prodaje i informacija o novonastaloj situaciji u z.k.ulošku 5004 u vlasništvu stečajnog dužnika Dioki d.d. u stečaju

Nekretnine na kojima stečajni i razlučni vjerovnik Siemens d.d. Zagreb ima razlučno pravo a upisane su bile u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 5004 k.o. Resnik, k.č.br. 235/1, tvornička postrojenja Čulinečka cesta - upravna zgrada - ukupne površine 16074 m² prodavale su se u ovršnom postupku na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu. **Nakon što je ovršni postupak obustavljen, Zaključkom Suda posl. br. St-1984/2013-745 od 30. rujna 2019. god. određena je prodaja nekretnine u stečajnom postupku putem Financijske Agencije.**

Međutim, u međuvremenu smo ustanovili da je na dijelu navedene čestice u zemljišnim knjigama provedena javna prometnica ukupne površine 144 m², te su formirane tri nove čestice:

- k.č.br. 235/1 –površine 15408 m² - tvornička postrojenja
- k.č.br. 235/4 –površine 522 m² - tvornička postrojenja
- k.č.br. 235/5 – površine 144 m² - nerazvrstana cesta

O tome Dioki d.d. u stečaju nije imao nikakve informacije.

Zatražili smo od Grada Zagreba obrazloženje na temelju koje odluke je izrađen i proveden parcelacijski elaborat koji je osnova za provedbu u katastru te smo dobili slijedeći odgovor od Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet:

Povodom upita u kojem se traži pojašnjenje o izradi i provedbi geodetskog elaborata nerazvrstane ceste, Čulinečke ceste, obavještavamo Vas:

- da je ovaj Ured u okviru nadležnosti, kako je to propisano Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) pokrenuo postupak evidentiranja izvedenog stanja nerazvrstane ceste Čulinečka cesta, u kojem postupku je snimljeno izvedeno stanje predmetne nerazvrstane ceste i izrađen je geodetski elaborat izvedenog stanja,
- predmetni geodetski elaborat predan je na kontrolu i potvrđivanje u Gradski ured za katastar i geodetske poslove, gdje je isti potvrđen pod oznakom RN 130/2019 K.o. Žitnjak, te kao takav odgovara svrsi za koju je izrađen,
- predmetni geodetski elaborat po službenoj dužnosti proslijeđen je na provedbu u Zemljišnoknjižni Odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, gdje je rješenjem od 19.12.2019. godine (Z-60347/2019) udovoljena provedba prijavnog lista kojim se predmetna z.k.č. br. 235/1 K.o. Resnik cijepa na novoformirane z.k.č. br. 2351/1, 235/4 i 235/5 sve K.o. Resnik, od čega novoformirana z.k.č. br. 235/5 površine 144 m² u naravi odgovara izvedenom stanju nerazvrstane ceste – Čulinečke ceste, te se kao takvoj prema Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) u vlastovnici upisuje: Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba.

Dioki d.d. u stečaju tijekom ovoga postupka nikada nije zaprimio nikakvu obavijest, nikada se nije tražila nikakva suglasnost vezano uz provođenje istog, kao ni informacija o obeštećenju s obzirom na smanjenje čestice u vlasništvu stečajnog dužnika za 144 m².

O svemu smo obavijestili razlučnog vjerovnika Siemens d.d. Zagreb.

S obzirom na novonastalu situaciju predlažem donošenje ispravka Zaključka o prodaji od 30. rujna 2019. god. koji će se odnositi na izmjenjenu i novonastalu situaciju u z.k.ul.br. 5004 i to:

- k.č.br. 235/1 – površine 15408 m² - tvornička postrojenja
- k.č.br. 235/4 – površine 522 m² - tvornička postrojenja

Razlučni vjerovnik Siemens d.d. je, nakon što sam im dostavila informaciju i prijedlog nastavka prodaje, dao pisano očitovanje u kojem se suglasio s nastavkom prodaje i ispravkom Zaključka o prodaji.

Dokaz: Prijedlog prodaje od 7. 4. 2022. god. zaprimljen od Siemens d.d.

Dakle, predlažem Sudu daljnje radnje radi nastavka prodaje i ispravak Zaključka od 30. rujna 2019. god. kako slijedi:

- U točki I. treba pisati: z.k.ul. 5004, k.č.br. 235/1, tvornička postrojenja Čulinečka cesta, površine 15408 m² i k.č.br. 235/4, tvornička postrojenja Čulinečka cesta, površine 522 m², ukupno 15930 m².

Stečajna upraviteljica

Marija Vujčić Turkulin